

**OBEC BŽANY**  
**Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou**

---

**Zápisnica**

Zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo  
dňa 27.09.2023 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

**Predsedaajúci:** Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Miroslav Tarabčák  
Peter Ličko  
Ing. Miloš Vrabeľ  
Zdenko Bohata  
Bc. Simona Simčáková

**Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:**

Marek Štefaňak  
Peter Orečný  
František Galčík  
František Galčík, ml.  
Mária Sušková  
Jozef Suško

**Program zasadnutia:**

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
- 4. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov**
- 5. Informácia o podaných projektoch**
- 6. Diskusia**
- 7. Záver**

***1. Otvorenie zasadnutia***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ, privítaním všetkých prítomných.

***2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania***

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková a Zdenko Bohata sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Program rokovania zasadnutia OZ bol jednoznačne schválený.

**3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Petra Lička a Miroslava Tarabčáka.

**4. *Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov a schválenie zverejnených zámerov***

**4.1 *Predaj obecných pozemkov formou priameho predaja***

**a) Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m, k.ú. Valkov – Mgr. Oliver Migaš**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 19977m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 33/2023 zo dňa 15.05.2023, úradne overeného dňa 29.05.2023 pod číslom G1-106/2023, k.ú. Valkov Mgr. Oliverovi Migašovi, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 34/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 25.06.2023. K predmetnému návrhu neboli žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 19977m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 33/2023 zo dňa 15.05.2023, úradne overeného dňa 29.05.2023 pod číslom G-106/2023, k.ú. Valkov Mgr. Oliverovi Migašovi, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 19977m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 33/2023 zo dňa 15.05.2023, úradne overeného dňa 29.05.2023 pod číslom G1-106/2023, k.ú. Valkov Mgr. Oliverovi Migašovi, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/7/2023.**

**b) Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Ing. Viliam Ruščanský**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Viliamovi Ruščanskému, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce za cenu 9,98 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 33/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 25.06.2023. K predmetnému návrhu neboli žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Viliamovi Ruščanskému, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce za cenu 9,98 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Predaj pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Viliamovi Ruščanskému, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce za cenu 9,98 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 2/7/2023.**

**c) Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – MDDr. Barbara Rudová**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) MDDr. Barbare Rudovej, bytom Vranovská 1957/62, 091 01 Stropkov za cenu 9,61 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 25/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.06.2023. Starosta obce informoval poslancov, že žiadosť na predaj bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve zo dňa 09.05.2023. K predmetnému návrhu neboli žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) MDDr. Barbare Rudovej, bytom Vranovská 1957/62, 091 01 Stropkov za cenu 9,61 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Predaj pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) MDDr. Barbare Rudovej, bytom Vranovská 1957/62, 091 01 Stropkov za cenu 9,61 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 3/7/2023.**

**d) Prerokovanie predaja pozemkov, parcela KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m<sup>2</sup> a parcela KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov, ktorých predaj bol uskutočnený formou obchodno-verejnej súťaže (OVS)**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov o výsledkoch obchodno-verejnej súťaže vyhlásenej obcou Bžany na pozemkov, parcela KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m<sup>2</sup> a parcela KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1). Najvyššia ponuka bola na oba pozemky zaslaná Mgr. Oliverom Migašom, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica, pričom jeho výsledná cena bola 60,- EUR/m<sup>2</sup> v prípade oboch pozemkov. Z priebehu obchodno-verejnej súťaže je

vyhotovená osobitná zápisnica v súlade s podmienkami organizovania OVS. Poslanci vzali informáciu na vedomie

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj, pozemkov, parcela KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m<sup>2</sup> a parcela KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) v prospech víťaza OVS Mgr. Olivera Migaša, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 60,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Predaj pozemkov, parcela KNC č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m<sup>2</sup> a parcela KNC č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) v prospech víťaza OVS Mgr. Olivera Migaša, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 60,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/7/2023.**

#### ***4.2 Pozastavenie predaja pozemkov pre ďalší spor o vlastníctve***

Starosta obce informoval poslancov, že na minulom obecnom zastupiteľstve bolo schválených viacero zámerov predaja pozemkov (okolie hotela Tatra) pre žiadateľov Františka Galčíka, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a jeho manželku Emíliu Galčíkovú, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov. Ako sa overovaním zistilo na pozemky v danej časti je uvalená plomba, kde sa pravoslávna cirkev dožaduje svojho vlastníctva za pozemky v danej lokalite. Starosta obce vysvetlil, že cirkev sa preukázala súdnym rozhodnutím z roku 2018. Celá situácia je zmätočná, lebo v katastri je zapísaná ako majiteľ obec. V tejto časti nastala diskusia, ktorej bol pán Galčík priamo diskutujúci, lebo bol prítomný na obecnom zastupiteľstve. Starosta vyjadril aj čiastočné sklamanie, lebo len nedávno obec vyriešila dlhotrvajúci súdny spor s cirkvou v časti Tíšava a pri jednaniach vzniklo presvedčenie, že sa jedná o vysporiadanie všetkých sporných pozemkov na Valkove. Tento istý názor zdieľal aj poslanec Peter Ličko. Keďže v diskusii nebolo jasné ako je to možné a prečo nie je táto plomba uvedená v katastri lebo to zavádza, starosta zavolať právnikovi obce JUDr. Marekovi Bujdošovi. Pán Bujdoš v krátkosti vysvetlil, že kataster nemohol zapísať plombu nakoľko stav a rozsah pozemkov uvedených v nároku cirkvi sa nezhodoval so skutočným stavom v danom čase a teda kataster nemohol vymedziť a zakresliť plombu na pozemky, ktoré si nárokuje cirkev. Bohužiaľ to viedlo aj k viacerým pochybnostiam vrátane vyhlásenia zámerov predaja pozemkov obcou v danej časti. Poslanci vzali informáciu na vedomie. Ďalšie kroky sa budú riešiť medzi obcou a cirkvou. Dovtedy sú zámary predajov pozemkov v danej lokalite **pozastavené.**

#### ***4.3 Zámery predaja obecných pozemkov formou priameho predaja***

- a) **Prerokovanie zámeru predaja dielu č. 3, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup> k parcele KNC č. 245/93, k.ú. Valkov - MUDr. Marek Mantič**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' uviedol, že pri predchádzajúcom schvaľovaní zámeru predaja došlo z dôvodu GP k chybe pri schvaľovaní a preto opätovne predniesol poslancom zámer predaja dielu č. 3 k parcele KNC č. 245/93, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup> oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod číslom G1-19/2023, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábrežie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 08/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 12.02.2023. K predmetnému návrhu neboli žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja dielu č. 3 k parcele KNC č. 245/93, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup> oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod číslom G1-19/2023, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábrevie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Zámer predaja dielu č. 3 k parcele KNC č. 245/93, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup> oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod číslom G1-19/2023, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábrevie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/7/2023.**

#### **b) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov - Jozef Suško**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022, katastrálne územie Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 3/2023 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 22.01.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,17 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Jozef Suško bol opäť prítomný aj s manželkou na obecnom zastupiteľstve, kde znova vysvetlili svoj zámer a dôvod predmetnej kúpy. Starosta obce a aj poslanci vyjadrili súhlas pre zámer predaja žiadateľovi s podmienkou zaťaženia kupovaného pozemku vecným bremenom týkajúceho sa prechodu kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre napojenie sa chát a nehnuteľností nachádzajúcich sa na kopci nad pozemkom. Obec chce zachovať možnosti vedenia infraštruktúry, žiadatelia o kúpu majú zase dlhodobé problémy vplývajúce z neudržiavania poriadku, zarastania náletovými drevinami, premnoženia hlodavcov a pod. Manželia Suškovi sa zaujímali o predpokladaný dátum výstavby kanalizačného a vodovodného vedenia, spôsob realizácie a ako im to bude oboznámené. Poslanec Ličko uviedol, že dátum nie je jasný. Je možné že sa kopať vôbec nebude ale ako bolo spomenuté skôr obec sa poistí pre možnosti do budúca aby vyhovel občanom v danej časti, ktorých sa možná situácia s napojením týka. V prípade výstavby bude nový majiteľ (p. Suško) informovaný v dostatočnom predstihu. Obe strany súhlasili s podmienkami zámeru predaja a uzatvorením vecného bremena.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022, k.ú. Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov za cenu 13,17 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja a zriadenie vecného bremena.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022, k.ú. Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov za cenu 13,17 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja a zriadenie vecného bremena v prospech obce Bžany ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na prevádzanej parcele bol schválené, **t.j. uznesenie č. 6/7/2023.**

c) **Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Ing. Ľubomír Gímera a manželka Viera Gímerová**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 64/2023 zo dňa 03.07.2023, úradne overeného dňa 26.07.2023 pod číslom G1-152/2023, katastrálne územie Valkov Ing. Ľubomírovi Gímerovi a jeho manželke Viere Gímerovej, bytom Nemcovce 63, 082 12 Nemcovce. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 44/2023 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 20.08.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Poslanci sa s navrhovaným zámerom oboznámili a k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 64/2023 zo dňa 03.07.2023, úradne overeného dňa 26.07.2023 pod číslom G1-152/2023, katastrálne územie Valkov Ing. Ľubomírovi Gímerovi a jeho manželke Viere Gímerovej, bytom Nemcovce 63, 082 12 Nemcovce za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/290, ostatná plocha vo výmere 87m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 64/2023 zo dňa 03.07.2023, úradne overeného dňa 26.07.2023 pod číslom G1-152/2023, katastrálne územie Valkov Ing. Ľubomírovi Gímerovi a jeho manželke Viere Gímerovej, bytom Nemcovce 63, 082 12 Nemcovce za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 7/7/2023.**

**d) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m<sup>2</sup>, k.ú. Bžany - Mgr. Miroslav Vráblik**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNE č. 901, ostatná plocha vo výmere 1179m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bžany (LV č. 237) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 91/2023 zo dňa 15.08.2023, úradne overeným dňa 17.08.2023 pod č. G1-176/2023, k.ú. Bžany Mgr. Miroslavovi Vráblikovi, bytom Volgogradská 4793/62, 080 01 Prešov za cenu 7,79 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 24/2023 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Dubasom zo dňa 17.09.2023. Poslanci sa s navrhovaným zámerom oboznámili a k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNE č. 901, ostatná plocha vo výmere 1179m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bžany (LV č. 237) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 91/2023 zo dňa 15.08.2023, úradne overeným dňa 17.08.2023 pod č. G1-176/2023, k.ú. Bžany Mgr. Miroslavovi Vráblikovi, bytom Volgogradská 4793/62, 080 01 Prešov za cenu 7,79 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 89/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 61m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 90/2, záhrada vo výmere 111m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNE č. 901, ostatná plocha vo výmere 1179m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bžany (LV č. 237) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 91/2023 zo dňa 15.08.2023, úradne overeným dňa 17.08.2023 pod č. G1-176/2023, k.ú. Bžany Mgr. Miroslavovi Vráblikovi, bytom Volgogradská 4793/62, 080 01 Prešov za cenu 7,79 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 8/7/2023.**

**e) Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Radovan Ptašínský**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m<sup>2</sup> katastrálne územie Valkov (LV č.1) Radovanovi Ptašínskému, bytom Turany nad Ondavou 1, 090 33 Turany nad Ondavou za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vyporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 42/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 13.08.2023. Poslanci sa s navrhovaným zámerom oboznámili a k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Radovanovi Ptašínskému, bytom Turany nad Ondavou 1, 090 33 Turany nad Ondavou za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Radovanovi Ptašinskému, bytom Turany nad Ondavou 1, 090 33 Turany nad Ondavou za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 9/7/2023.**

#### ***4.4 Vyhlásenie zámeru na predaj obecných pozemkov formou obchodno-verejnej súťaže***

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov, že niektoré stavebné pozemky boli prehodnotené ako stavebné a preto ich obec ponúkne na predaj formou obchodno-verejnej súťaže v zmysle platného VZN. Detaily parciel sú uvedené v tabuľke a ako v predchádzajúcich prípadoch je počiatočná, pričom úvodná cena je stanovená na 35,- EUR/m<sup>2</sup>. Poslanci sa utvrdili, o ktoré pozemky sa jedná a zo strany poslancov neboli žiadne ďalšie pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za vyhlásenie zámeru obchodno-verejnej súťaže na predaj pozemku, parcela KNC č. 85/18, ostatná plocha vo výmere 205m<sup>2</sup> a pozemku, parcela KNC č. 117/84, ostatná plocha vo výmere 276m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1).

<b>k.ú Valkov</b>		
číslo parcely	veľkosť parcely	úvodná cena
KNC č. 85/18	205m <sup>2</sup>	35,- EUR/m <sup>2</sup>
KNC č. 117/84	276m <sup>2</sup>	35,- EUR/m <sup>2</sup>

### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Vyhlásenie zámeru obchodno-verejnej súťaže na predaj pozemku, parcela KNC č. 85/18, ostatná plocha vo výmere 205m<sup>2</sup> a pozemku, parcela KNC č. 117/84, ostatná plocha vo výmere 276m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 10/7/2023.**

#### ***4.5 Žiadosť o úpravu prístupovej cesty, pozemok, parcela KNC č. 85/221, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259m<sup>2</sup> – Ing. Ján Štiavnický***

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' oboznámil poslancov OZ o doručení žiadosti od Ing. Jána Štiavnického, bytom Komenského 461/18, 089 01 Svidník, v ktorej žiada obec o povolenie úpravy pozemku, parcela KNC č. 85/221, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1). Pozemok bol dlhodobo neužívaný v celom svojom úseku a slúži ako prístupová cesta k niekoľkým súkromným pozemkom počas celej jeho dĺžky, pričom na konci sa nachádza práve pozemok žiadateľa. Úprava bude financovaná žiadateľom, prípadne ostatnými majiteľmi pozemkov a bude spočívať v zarovnaní a upevnení prístupovej cesty pre prechod motorovými vozidlami. Poslanci nemali žiadne pripomienky k danej žiadosti a po jej preštudovaní boli jednoznačne za vyhovie žiadosti.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za úpravu prístupovej cesty pre prechod motorovými vozidlami, pozemku, parcela KNC č. 85/221, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Jánovi Štiavnickému, bytom Komenského 461/18, 089 01 Svidník

### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata



Úprava prístupovej cesty pre prechod motorovými vozidlami, pozemku, parcela KNC č. 85/221, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Jánovi Štiavnickému, bytom Komenského 461/18, 089 01 Svidník bola schválená, **t.j. uznesenie č. 11/7/2023.**

#### **4.6 Stanovenie ceny ročného nájmu za užívanie obecného pozemku – Jana Soroková**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov o žiadosti Jany Sorokovej, bytom Beloveža 228, 086 14 Beloveža, ktorej obec prenajala novovytvorenú parcelu, pozemok KNC č. 248/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 33/2023 zo dňa 22.03.2023, katastrálne územie Valkov. Prenajatá parcela je určená na parkovanie pri hlavnej ceste, hneď vedľa pozemku žiadateľky. Jana Soroková žiada určenie ceny za tento nájom a uzatvorenie zmluvy. Starosta pripomenul poslancom, že aj keď sa už tejto veci venovali poslanci na predchádzajúcich zastupiteľstvách, k určeniu konkrétnej ceny za prenájom a na aké dlhé obdobie nedošlo. Poslanec Bohata navrhol začať s cenou 2,- EUR/m<sup>2</sup> ročne s tým, že sa to bude každoročne prehodnocovať. S týmto návrhom sa stotožnili aj ostatní poslanci.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za výšku ceny 2,- EUR/m<sup>2</sup> ročne za nájom novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 33/2023 zo dňa 22.03.2023, katastrálne územie Valkov Jane Sorokovej, bytom Beloveža 228, 086 14 Beloveža.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Výška ceny 2,- EUR/m<sup>2</sup> ročne za nájom novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668, č. plánu 33/2023 zo dňa 22.03.2023, katastrálne územie Valkov Jane Sorokovej, bytom Beloveža 228, 086 14 Beloveža **bola schválená, t.j. uznesenie č. 12/7/2023.**

#### **4.7 Žiadosť o odkúpenie časti parcely KNC č. 31/1 k parcele č. 31/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Peter Kačmár**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov o žiadosti Petra Kačmára, bytom Janov 78, 082 42 Janov, ktorý žiada o kúpu časti parcely KN registra „C“ ku pozemku, parcela KNC č. 31/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 196). Starosta ozrejmil, že sa jedná o časť parcely z pozemku, ktorý obec získala do svojho vlastníctva po ukončenom spore s cirkvou. Zároveň navrhol poslancom zatiaľ nevyhovieť žiadateľovi z dôvodu prebiehajúceho celkového návrhu možného rozdelenia (geometrického plánu, pracovná verzia) aj ostatných častí, ktoré pripravuje Ing. Štiavnický. Pracovný plán zohľadňuje skutočnú situáciu a po jeho dokončení by došlo k stretnutiu majiteľov nehnuteľností a zástupcov obce, na ktorom by sa upresnili detaily. Peter Kačmár bude vyrozumený o stretnutí. Poslanci súhlasili s navrhovaným riešením a o žiadosti Petra Kačmára **sa nehlasovalo.**

## **5. Informácia o podaných projektoch**

Starosta poinformoval poslancov o priebehu podania jednotlivých projektov, čo poslanci zobrali na vedomie, bez hlasovania.

## **6. Diskusia**

### **6.1 Odpoveď na sťažnosť - Eva Vujadinovičová**

Starosta obce pripomenul poslancom sťažnosť zaslanú na obec Bžany Evou Vujadinovičovou, ktorá sa sťažuje na dlhodobo neupravený susedný pozemok patriaci pani Jendrejovej. Pani Vujadinovičová žiada pomoc o oficiálnu výzvu majiteľke, nakoľko ich žiadosti ako susedov okolitých pozemkov sú dlhodobo ignorované. Pozemok je zarastený, neupravený, nachádza sa na ňom veľa hlodavcov. Poslanec Bohata na to reagoval, že výzva pani Jendrekovej bude zaslaná a pani Vujadinovičová bude oficiálne vyrozumená o vybavení žiadosti.

### **6.2 Odpoveď na sťažnosť- p. Harmada**

Starosta obce informoval poslancov o sťažnosti pána Harmadu, ktorej predmetom bol vykonaný zásah do časti prístupovej cesty vedúcej k jeho ako aj iným súkromným pozemkom v časti „nad Rumpľom“. Ako starosta ozrejmil, v jednej časti prístupovej cesty dochádza k úprave pozemku a oprave chaty pána Kapitančíka a práve v jednej časti hranice pozemku a prístupovej cesty došlo k podkopaniu, resp. prudkému zakopaniu do svahu. Pán Harmada žiada obec, aby opravila cestu na obecné náklady, čo vzhľadom na súčasné finančné možnosti nie je možné. Poslanec Bohata navrhol vyzvať pána Kapitančíka, aby vrátil cestu do pôvodného stavu. Poslanec Ličko dodal, že ani to už nebude zrejme možné, nakoľko v danom úseku vznikol príliš strmý zásek do svahu. Starosta vyjadril aj podozrenie, že úpravou pozemku pána Kapitančíka dochádza k nahromadeniu stavebného odpadu, ktorý je zrejme odhrňaný do spádu pred chatou na pozemok KNC č. 117/16 a pozemok KNC č. 117/84. Poslanci sa rozhodli zaslať výzvu pánovi Kapitančíkovi, aby opravil a spevnil prístupovú cestu a zároveň sa poslanci dohodli preveriť celú situáciu s možným stavebným odpadom priamo na mieste. V prípade dôvodných zistení s nesprávnym nakladaním s odpadom sa bude ďalej v danej veci postupovať právnou cestou.

### **6.3 Prejednanie možností opráv a zveľad'ovania obecných prístupových ciest – Ján Šafranko**

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadosti pána Jána Šafranka a jeho susedov, ktorej predmetom je úprava a možné financovanie obecnej prístupovej cesty vedúcej k pozemkom ich chát. Ako bolo spomenuté, občania si v danej časti vyporiadali pozemky, ukončili inžinierske siete (voda, kanalizácia) a momentálne uvažujú o úprave prístupovej cesty, ktorá patrí obci. Táto cesta je v časti panelová a požadovaný stav by bol cestu upraviť a vybudovať ju s asfaltovým povrchom. Občania, ako býva zvykom aj v iných častiach upravujú obecne cesty svojpomocne, lebo doposiaľ to obec nebola schopná realizovať zo svojich finančných zdrojov. Pán Šafranko žiada obec aj o zváženie finančného modelu spolufinancovania spoločne s občanmi. Ako spomenul poslanec Bohata, zámer je vynikajúci ale aj teraz keď má obec viac finančných zdrojov z predaja pozemkov, financovanie výstavby priamo obcou nebude možné. Starosta pripomenul, že orientačná cena pre položenie asfaltu je cca 20,- EUR/m<sup>2</sup>. Momentálne má obec na účte cca 70 000,- EUR. Pani Štoková doplnila, že peniaze sú potrebné na celoročné pokrytie nákladov fungovania obce, prefinancovanie projektov a mzdy zamestnancov. Starosta doplnil, že cesty je potrebné rekonštruovať, poslanec Bohata dodal, že čím dlhšie sa úpravy budú odkladať tým to bude náročnejšie. Peter Orečný sa opýtal, či sa obec nepokúsila uchádzať o financie prostredníctvom výziev, možných projektov, eurofondov nakoľko sa v minulom období zakreslili a pomenovali ulice. Otázne je, akým spôsobom sa bude určovať v prípade akéhokoľvek modelu, kde obec prispeje najskôr nakoľko existuje viacero oblastí s rovnakou situáciou a určite by aj iní občania z ostatných častí by sa radi zapojili

do tejto iniciatívy. Poslanec Ličko navrhol premyslieť proces a kľúč na možné prerozdelenie formou spoluúčasti. Celková oprava obcou nebude momentálne možná. Starosta spomenul, že jednou z podmienok bude aby občania na ulici mali dokončené kanalizačné a vodovodné siete (nie je podmienkou v prípade studní) aby sa predišlo opätovnému rozkopávaniu. Aj keď to znie logicky, obec už s tým má skúsenosti. Poslanec Bohata navrhol nachystať možný model platný od budúceho roka. Jeho návrh spočíva vo forme fondu na opravu ciest a bol by súčasťou prípravy rozpočtu obce na budúci rok. Obec by popri príprave zadala výzvu, na základe ktorej by sa zistil záujem a rozsah opráv a nákladov. Z rozpočtu obce by sa vyčlenil možný objem financií a následne by sa prešlo k výberovému konaniu a naplánovaniu opráv. V príklade uviedol, že ak by bol jeden záujemca tak by to bolo jednoduché, v prípade viacerých by došlo k individuálnemu posúdeniu a rozloženiu financií pre všetkých žiadateľov (rovnaká suma/m<sup>2</sup>). Peter Orečný dodal, že je to dobrá myšlienka, no je potrebné pokračovať aj v hľadaní možností získania financií z projektov na to určených (ak vôbec sú). Poslanci sa na danej iniciatíve zhodli a vytvorenie fondu bude zahrnuté pri vytváraní a neskoršom schvaľovaní rozpočtu pre budúci rok (2024).

#### **6.4 Preplatenie faktúry za prenájom verejných toaliet nachádzajúcich sa na pláži**

Starosta obce informoval poslancov o faktúre na preplatenie nájmu za prenájom verejných toaliet nachádzajúcich sa na pláži. Faktúra bola vystavená obci Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou (VVS), a.s.. Ako uviedol starosta zatiaľ túto faktúru neuhradil, lebo sa už dlhodobo snaží vyriešiť tento prenájom a sumu s nájomcom. Obec sa stará na vlastné náklady o celé okolie, nevykonáva žiadnu zárobkovú činnosť. Celá situácia sa bude riešiť po voľbách do NR SR (30.09.2023) a po vymenovaní nových predstaviteľov na kompetentných úradoch.

#### **6.5 Zamietnutá žiadosť o odkúpenie pozemku od pravoslávnej cirkvi súvisiace s opravou oplotení, možnosť vodovodnej prípojky na cintoríne**

Starosta obce informoval poslancov OZ o zamietnutí žiadosti obce pre kúpu pozemku od pravoslávnej cirkvi za symbolické 1,- EURO z dôvodu vyriešenia problémov spojených s oplotením pri cintoríne. Obec by kúpou pozemku mohla vyriešiť dlhodobé problémy, žiaľ cirkev s návrhom nesúhlasila. Pani Štoková dodala, že ako sa informovala v obci Kručov, podobnú situáciu s opravou plota vyriešili z dôvodu verejného záujmu. Zároveň dodala, že občania sa informovali o možnostiach prívodu, resp. rozšírenia, obnovenia vodovodnej prípojky na cintorín. Poslanci vzali informáciu o zamietnutej žiadosti na vedomie. Možnosti obnovy, resp. rozšírenia vodovodnej prípojky sa budú preberať na jednom z nasledujúcich zastupiteľstiev.

#### **6.6 Žiadosti niekoľkých občanov o odpustenie poplatkov za komunálny odpad**

Starosta obce informoval poslancov OZ o doručení niekoľkých žiadostí majiteľov chat, ktorí žiadajú o odpustenie poplatkov za komunálny odpad z rôznych dôvodov ako napr. pokročilý vek, zriedkavé využívanie, platba za komunálny odpad v mieste trvalého bydliska. Poslanec Ličko prečítal niekoľko príkladov ako fyzických tak právnických osôb. Zároveň prezentoval svoj návrh v prípade chaty patriacej Veterinárnej správe, že tá je v posledných rokoch nevyužívaná takmer vôbec. To potvrdil aj pán Galčík, údajne tam boli zrejme zamestnanci len raz upraviť okolie a to bolo všetko. Poslanec Ličko preto navrhol, či by nebolo možné nájsť nejakú úľavu. Peter Orečný sa opýtal, že ako to chce potom obec kontrolovať a ako je to spravodlivé voči ostatným právnickým osobám. Ak obec umožní takýto postup, potom to bude potrebné urobiť aj v prípade fyzických osôb a potom sa úplne zmení spôsob stanovenia poplatkov za odpad, tak ako to bolo rozoberané už niekoľkokrát na obecných zastupiteľstvách. Marek Štefaňak sa opýtal ako sa obec chce vysporiadať s argumentom v prípade, že majiteľ chaty už uhradil poplatok za komunálny odpad v mieste svojho trvalého bydliska. Poslanec Ličko odpovedal, že záleží ako sa k tomu postaví miestny orgán samosprávy, je to rôzne. Peter Orečný pripomenul poslancom, že v diskusiách ktoré mali poslanci o stanovení poplatkov za odpad majiteľom chat tvorí vývoz komunálneho odpadu jeden z najväčších nákladov obce a výrazne zaťažuje rozpočet. Je logické, že občan produkuje odpad ako v mieste trvalého

bydliska, tak aj pri zriedkavej návšteve chaty. Poslanec Bohata pripomenul, že obecný poplatok za odpad je stanovený na nehnuteľnosť (37,- EUR/rok) oproti mestám, kde je to stanovené na osobu. To isté platí aj v prípade právnických osôb. Poslanci sa nakoniec zhodli, že súčasný model sa riadi platným VZN a nebudú sa meniť žiadne pravidlá.

Starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali pre vyhovenie podaných žiadostí, ktorých predmetom bolo získanie úľavy resp. odpustenie poplatkov pre komunálny odpad.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:0, proti:5, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Proti: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková, Zdenko Bohata

Vyhovenie podaných žiadostí, ktorých predmetom bolo získanie úľavy resp. odpustenie poplatkov pre komunálny odpad **bolo zamietnuté, t.j. uznesenie č. 13/7/2023.**

### ***6.7 Stanoviská pre kontajnery komunálneho odpadu, možnosti monitorovania***

Poslanec Peter Ličko navrhol starostovi obce a poslancom OZ zvážiť obci možnosti monitoringu stanovísk kontajnerov komunálneho odpadu. V súvislosti s predchádzajúcim bodom o výške poplatkov za komunálny odpad sa poslanci vrátili k tomu, aké veľké objemy a typ odpadu nachádzajú zamestnanci pri vývoze. Starosta obce zdieľal skúsenosť, že po vývoze kontajnerov hneď na druhý deň nachádzajú kontajnery preplnené s rôznymi objemnými predmetmi (spotrebiče, posteľe, stavebný materiál a pod). Peter Orečný dodal, že sa mu sťažovali občania aj s prípadmi nepravdivého obviňovania, ktoré viedlo len ku zbytočným nepríjemnostiam. Poslanec Ličko sa zamyslel nad možnosťou inštalácie kamerového systému, resp. ako dodal poslanec Bohata, systému s fotopascami, aby to odradilo ľudí od pohodlného zbavovania sa akéhokoľvek typu odpadu za zvýšené náklady obce. Peter Orečný dodal, že ideálne by to bolo dobre spojiť aj s osvetou formou edukačných a informačných tabúľ. Poslanec Miloš Vrabel' pripomenul aj ďalší problém spojený s kontajnermi a to je ich veľkosť a umiestnenie. Ako poznamenal, už viacerí chatári sa mu sťažovali, že ich obťažuje zápach, ktorý sa z nich šíri. Niektoré kontajnery sú umiestnené v blízkosti chat. Poslanec Ličko poznamenal, že niekde to ani situácia neumožňuje ináč, keď sa zohľadní vzdialenosť od chat. Ak sa nájde lepšie miesto pre obmedzenie zápachu, tak potom je to ďaleko. Marek Štefaňak dodal, že typické pre toto jesenné obdobie je orezávanie konárov a zároveň sa opýtal, či obec nezriadi nejaké oficiálne miesto, kde by odrezky a konáre mohli chatári koncentrovať. Poslanec Ličko si spomenul ako musel doslova naháňať a upozorniť jedného z chatárov, ktorý sa chystal zbaviť časti stavebného odpadu. Poslanec Bohata navrhol poslancom vykonať kontrolnú činnosť a v prípade dokázania takéhoto správania udeliť aj pokuty, možno to by mohlo poslúžiť tiež ako odstrašujúce príklady. Poslanec Ličko vysvetlil aké sú postupy v prípade zistenia s nesprávnym nakladaním s odpadom, poprípade vzniku čiernych skládok.

### ***6.8 Štatút rekreačnej oblasti, obmedzenie stavebnej činnosti počas letných mesiacov***

Peter Orečný požiadal poslancov, aby sa vrátili k dokumentu zverejneného na stránke obce z roku 2015, ktorý popisuje štatút rekreačnej oblasti Valkov, v ktorom je okrem iného spomínaná aj tzv. stavebná uzávera v letných mesiacoch, jej podmienky a obmedzenia vplývajúce pre stavebníkov. Zároveň dodal, že k stavebnej uzávere prebehla aj diskusia na sociálnej sieti Facebook, kde občania vyjadrili svoju nespokojnosť nakoľko v letných mesiacoch prebiehala pomerne veľká výstavba na niekoľkých miestach v oblasti Valkov. Poslanec Ličko poznamenal, že tento dokument bude potrebné zmeniť, resp. bude potrebné pripraviť úplne nové znenie a formu (spomenuté bolo Všeobecne záväzné nariadenie), pretože súčasný dokument sa nedá aplikovať nie len na stavebnú činnosť, ale aj na iné kategórie uvádzané v dokumente (chov domácich zvierat, oplotenie, pestovateľská činnosť a pod.). Poslanci sa ale jednoznačne zhodli, že pravidlá pre výstavbu sú potrebné ale musia byť presnejšie zafinované aby sa takáto činnosť dala aj kontrolovať a prípadne sankcionovať. Poslanec Ličko navrhol aby sa novej forme a obsahu venovalo

OZ osobitne, spoločne aj s právnikom obce. Poslanci súhlasili a tento bod bude predmetom ďalších obecných zastupiteľstiev.

#### **6.9 Rozpočet obce, určenie príspevkov na podporu akcií organizovaných v obci Bžany a na Valkove**

V tomto bode poslanec Miloš Vrabeľ pripomenul starostovi obce a poslancom dôležitý bod, ktorému sa poslanci venovali už minulého roku a to možné formy pre podporu kultúrno-spoločenských, športových akcií ako v obci Bžany tak na Valkove, ktorými by obec mohla finančne pomôcť pri organizácii. Peter Orečný doplnil, že ide o výbornú iniciatívu, na ktorej sa obec dohodla po skúsenosti z minulého roka kedy prišli organizátori letnej akcie dodatočne žiadať o podporu, čo už nebolo možné. Starosta a poslanci sa vtedy dohodli, že kvôli transparentnosti vyzve možných záujemcov, ktorí chcú organizovať kultúrno spoločenské, športové akcie v budúcom roku do určitého termínu a následne zväži koľko financií určí na podporu. V prípade viacerých akcií zhodnotí, rozsah a možnosti. Poslanec Bohata znovu pripomenul myšlienku vytvorenia fondu (pre kultúru) s podobným princípom a kľúčom ako bolo prediskutované pri možnosti spolufinancovania výstavby a opravy ciest. Poslanci nechali tento bod otvorený, zatiaľ skúsia preveriť aké modely sa používajú v iných obciach a následne vytvorí návrh s možným postupom pre tvorby fondov a oznamovania.

#### **6.10 Nákup projektora a zmeny zaznamenanie aktivít obce**

Peter Orečný sa opýtal poslancov na možnosti kúpy projektora, cez ktorý by bolo možné zdieľať dokumenty, katastrálne mapy, plány oveľa efektívnejšie na obecných zastupiteľstvách. Zároveň navrhol poslancom prístupnosť a vytvorenie plánu aktivít, kde by bolo možné zdieľať elektronický prístup poslancov a členom komisií k aktivitám v tabuľkách. Tieto aktivity by bolo možné kontrolovať, aktualizovať, no hlavne by nedochádzalo k opomenutiu, nakoľko by boli dátumovo viazané. Poslanci sa s návrhom oboznámili ale momentálne sa o nákupe projektora nehlasovalo.

### **7. Záver**

Bc. Ladislav Vrabeľ sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu diskusiu a prístup na siedmom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.  
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Tarabčák .....

Peter Ličko .....